

Ofício nº 2111.03JI/SEINFRA

Crato, 21 de novembro de 2024.

Ref.: Concorrência nº 2024.08.09.1

Assunto: Análise e parecer referente à Proposta de Preços – ROMA CONSTRUTORA
EIRELI ME

Senhora Agente de Contratação,

Em atenção à vossa solicitação, o Setor Técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura efetuou a análise referente à PROPOSTA DE PREÇOS da **ROMA CONSTRUTORA EIRELI ME**, no âmbito da Concorrência Pública nº 2024.08.09.1, com as seguintes considerações:

1. Com relação à planilha orçamentária não observamos erros em sua apresentação;
2. O valor global apresentado em sua Carta Proposta de R\$ 475.360,60 representa 75,02% do valor orçado pela Administração, portanto, a princípio, afastada a presunção de inexequibilidade estabelecida no item 6.8 do edital;
3. Ainda no que se refere à análise da exequibilidade, deverão ser comprovados os itens considerados relevantes, ou seja, naqueles que pertencem à faixa representativa dos 80% da Curva ABC, a saber:
 - a. 4.2.1 ESTRUTURA TRELIÇADA [...] (71,87%);
 - b. 5.1 TELHAMENTO C/ TELHA DE AÇO [...] (71,51%);
4. Quanto à Composição de Preços Unitários estão compatíveis com a planilha orçamentária apresentada;
5. O cronograma físico-financeiro está compatível com o modelo elaborado pela

6. O detalhamento das Bonificações e Despesas Indiretas - BDI e dos Encargos Sociais estão adequados à proposta;

7. Todos estes documentos foram apresentados nos formatos PDF, devidamente assinados pelo responsável técnico e pelo representante da empresa e a planilha orçamentária no formato EXCEL (sem necessidade de assinatura), em conformidade ao disposto no item 6.11.1 do edital;

8. Em conformidade ao disposto no item 6.9.3 do edital, deverá ser prestada garantia adicional devido a proposta ser inferior a 85% (oitenta e cinco por cento) do valor orçado pela Administração, equivalente à diferença entre este último e o valor da proposta:

a.	Valor orçado pela Administração:	R\$ 633.658,19
b.	85% do valor orçado:	R\$ 538.609,46
c.	Valor da proposta:	R\$ 475.360,60
d.	Garantia Adicional (b – c):	R\$ 63.248,86

Diante dos fatos, recomendamos à licitante:

- a) Visando conciliar a segurança e a eficiência nos processos licitatórios com a flexibilidade necessária para aferição da exequibilidade das propostas, particularmente em obras e serviços de engenharia, onde a variabilidade de custos e a expertise técnica dos licitantes podem justificar propostas com valores inferiores ao limite estabelecido pelo § 4º do art. 59 da Lei nº 14.133, de 2021 solicitamos ao licitante apresentar, particularmente com relação aos itens 4.2.1 e 5.1 da planilha orçamentária:
- a comprovação da exequibilidade de sua proposta em conformidade ao disposto no item 6.7.4 do edital;
 - apresentar eventuais custos de oportunidade capazes de justificar o vulto da oferta, conforme dispõe o item 6.8.1.2 do edital e, finalmente;
 - comprovar que o valor da proposta é o bastante para arcar com todos os custos da contratação, de acordo com o item 6.12 do edital;



Comprovada a exequibilidade destes itens, a **licitante deverá prestar a garantia adicional prevista no item 6.9.3 do edital, em favor do MUNICÍPIO DO CRATO, CNPJ nº 07587.975/0001-07, no valor de R\$ 63.248,86.**

É o nosso parecer.

Atenciosamente,

Jorge Luís Ishimaru
Engenheiro Civil CREA RNP 010196912-0
Matrícula 2989 PMC

Ítalo Samuel Gonçalves Dantas
Secretário Municipal de Infraestrutura
Portaria Nº 0107/007/2021-GP

À Senhora
VALÉRIA DO CARMO MOURA
Agente de Contratação

ESTADO DO CEARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO
SECRETARIA DE EDUCAÇÃO

BRA: CONTRATAÇÃO DOS SERVIÇOS DE ENGENHARIA PARA CONCLUSÃO DAS OBRAS DA QUADRA D/N. DESON.
NDE REÇO: R-I, 10-20 - BARRO BRANCO, CRATO - CE
ABELAS: SEINFRA 028; SINAPI-CE - 05/2024
ATA: JULHO/2024

BDI SERVIÇ 22,11%
BDI INSUM 15,28%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA						
ITEM	DESCRIÇÃO	UND.	QUANT.	P. UNIT. S/ BDI N. DESON.	P. UNIT. C/BDI N. DESON.	TOTAL N. DESON.
0	SERVIÇOS PRELIMINARES					38.727,30
1	C PLACAS PADRÃO DE OBRA	M2	12,00	187,01	228,36	2.740,32
4	DEMOLIÇÕES E RETIRADAS					
4.1	C DEMOLIÇÃO DE CONCRETO SIMPLES	M3	16,03	298,30	364,25	5.838,93
4.2	C ESCAVAÇÃO MECAN. CAMPO ABERTO EM TERRA EXCETO ROCHA ATÉ 1,50m	M3	274,72	2,81	3,43	942,29
4.3	C DEMOLIÇÃO DE ALVENARIA DE TIJOLOS S/ REAPROVEITAMENTO	M3	15,25	68,84	84,06	1.281,92
4.4	C TRANSPORTE HORIZONTAL ATÉ 30M DE MATERIAIS À GRANEL	M3	404,06	50,65	61,85	24.991,11
4.5	C TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM	M3	367,05	6,54	7,99	2.932,73
				Subtotal 1.		38.727,30
2.0	MURO DE ARRIMO E ATERRAMENTO PARA NIVELAMENTO DA QUADRA E RAMPA DE ACESSO					28.561,61
2.1	C ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1ª CAT. PROF. ATÉ 1,50m	M3	12,94	53,69	65,56	848,35
2.2	C PEDRA ARGAMASSADA COM CIMENTO E AREIA 1:3, 40% DE ARGAMASSA	M3	38,84	526,75	643,21	24.982,28
2.3	C REATERRO C/COMPACTAÇÃO MANUAL S/CONTROLE, MATERIAL DA V	M3	37,01	34,44	42,05	1.556,27
2.4	C TRANSPORTE HORIZONTAL ATÉ 30M DE MATERIAIS À GRANEL	M3	16,82	50,65	61,85	1.040,32
2.5	C TRANSPORTE DE MATERIAL, EXCETO ROCHA EM CAMINHÃO ATÉ 1KM	M3	16,82	6,54	7,99	134,39
				Subtotal 2.		28.561,61
3.0	FECHAMENTOS E ISOLAMENTO DA QUADRA					25.738,62
3.1	C ESCAVAÇÃO MANUAL SOLO DE 1ª CAT. PROF. ATÉ 1,50m	M3	2,31	53,69	65,56	151,44
3.2	C ALVENARIA DE EMBASAMENTO DE PEDRA ARGAMASSADA	M3	2,31	576,31	703,73	1.625,62
3.3	C ALVENARIA DE TIJOLO CERÂMICO FURADO (9x19x19)cm C/ARGAMASSA	M2	7,70	116,27	141,98	1.093,25
3.4	C CHAPISCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA S/PENEIRAR TRAÇO 1	M2	19,25	7,96	9,72	187,11
3.5	C REBOCO C/ ARGAMASSA DE CIMENTO E AREIA PENEIRADA, TRAÇO 1	M2	19,25	53,73	65,61	1.262,99
3.6	C FUNDO SELADOR ACRÍLICO, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE, UMA	M2	19,25	4,15	5,07	97,60
3.7	C COBOGÔ ANTI-CHUVA (50x40)cm C/ARG. CIMENTO E AREIA TRAÇO 1	M2	6,60	188,47	230,14	1.518,92
3.8	C PINTURA LÁTEX ACRÍLICA PREMIUM, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDE	M2	25,85	13,31	16,25	420,06

30 Samuel Gonçalves de Brito
Secretário de Infraestrutura
CRENCE 34/559 RNP 06/267931-5
Pessoa 01070072021GP

ROMA						
P. UNITS/ BDI	P. UNIT C/ BDI	VER. 1	TOTAL	VER. 2	%	BDI
137,69	168,13	OK	2.017,56	VERIF	73,62%	22,11%
258,77	315,98	OK	5.065,16	OK	86,75%	22,11%
2,42	2,96	OK	813,17	OK	86,30%	22,11%
59,72	72,92	OK	1.112,03	OK	86,75%	22,11%
43,94	53,66	OK	21.681,86	OK	86,76%	22,11%
5,65	6,90	OK	2.532,65	OK	86,36%	22,11%
46,58	56,88	OK	736,03	OK	86,76%	22,11%
412,96	504,27	OK	19.585,85	OK	78,40%	22,11%
29,88	36,49	OK	1.350,49	OK	86,78%	22,11%
43,94	53,66	OK	902,56	OK	86,76%	22,11%
5,65	6,90	OK	116,06	OK	86,36%	22,11%
46,58	56,88	OK	131,39	OK	86,76%	22,11%
461,29	563,28	OK	1.301,18	OK	80,04%	22,11%
94,34	115,20	OK	887,04	OK	81,14%	22,11%
6,54	7,99	OK	153,81	OK	82,20%	22,11%
45,13	55,11	OK	1.060,87	OK	84,00%	22,11%
3,42	4,18	OK	80,47	OK	82,45%	22,11%
144,55	176,51	OK	1.164,97	OK	76,70%	22,11%
10,58	12,92	OK	333,98	OK	79,51%	22,11%

Jorge Luis Ishimaru
Engenheiro Civil
CREA RNP 010196912-0
Matr. 2989 SEINFRA/PMC

9	C	CERCA/GRADIL NYLOFOR H=2,43M, MALHA 5 X 20CM - FIO 5,00MM, C	M	19,95	455,23	555,88	11.089,81
10	C	PORTÃO DESLIZANTE NYLOFOR, COMPOSTO DE QUADRO, PAINÉIS E	M2	6,56	630,91	770,40	5.053,82
11	C	ESMALTE DUAS DEMÃOES EM ESQUADRIAS DE FERRO	M2	55,04	48,18	58,83	3.238,00
					Subtotal 3:		25.738,62
0		SUPERESTRUTURA					265.802,25
1	C	CONCRETO ARMADO - REVESTIMENTO DOS PILARES					
1.1	C	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE VIGA, ESCORAMENTO C	M2	42,00	100,85	123,15	5.172,30
1.2	C	CONCRETO FCK = 25MPa, TRAÇO 1:2:3:2,7 (EM MASSA SECA DE CIME	M3	4,00	514,84	628,67	2.514,68
1.3	C	LANÇAMENTO COM USO DE BOMBA, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	M3	4,00	42,08	51,38	205,52
2		ESTRUTURA METÁLICA					
2.1	C	ESTRUTURA TRELIÇADA DE COBERTURA, TIPO ARCO, COM LIGAÇÕES	KG	10.665,32	19,13	23,36	249.141,88
2.2	C	LANTERNIM SIMPLES VÃO DE 20m	M2	206,40	34,79	42,48	8.767,87
					Subtotal 4:		265.802,25
0		SISTEMAS DE COBERTURA					85.858,25
1	C	TELHAMENTO COM TELHA DE AÇO/ALUMÍNIO E=0,5 MM, COM ATÉ 2	M2	1.011,83	63,85	77,97	78.892,39
2	C	TELHA TRANSPARENTE ONDULADA	M2	75,79	75,27	91,91	6.965,86
					Subtotal 5:		85.858,25
0		SISTEMA DE PISO					62.413,69
1	C	PISO INDUSTRIAL NATURAL ESP.= 12mm, INCLUS. POLIMENTO (EXTE	M2	160,97	116,54	142,31	22.907,64
2	C	POLIMENTO EM PISO INDUSTRIAL	M2	482,90	67,00	81,81	39.506,05
					Subtotal 6:		62.413,69
0		PINTURAS E ACABAMENTOS					3.602,60
1	C	PINTURA DE DEMARCAÇÃO DE QUADRA POLIESPORTIVA COM TINTA	M	272,10	10,84	13,24	3.602,60
					Subtotal 7:		3.602,60
0		INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 220V					24.405,62
3.1		CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					
3.1.1	C	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA EM CHAPA DE AÇO GALVAN	UN	1,00	347,06	423,79	423,79
3.1.2	C	QUADRO DE MEDIÇÃO PADRÃO COELCE - PADRÃO POPULAR	UN	1,00	110,96	135,49	135,49
3.1.3	C	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 10A - FC	UN	1,00	11,10	13,55	13,55
3.1.4	C	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FC	UN	5,00	13,00	15,87	79,35
3.1.5	C	DISJUNTOR TRIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 25A - FORN	UN	2,00	72,62	88,68	177,36
3.1.6	C	DISJUNTOR DIFERENCIAL DR-16A - 40A, 30mA	UN	1,00	162,96	198,99	198,99
8.1.7	C	DISPOSITIVO DE PROTEÇÃO CONTRA SURTOS DE TENSÃO - DPS s - 4	UN	1,00	133,83	163,42	163,42
8.2		ELETRÓDUTOS E ACESSÓRIOS					
8.2.1	C	ELETRÓDUTO DE ALUMÍNIO, INCLUSIVE CONEXÕES DE 1"	M	93,00	35,99	43,95	4.087,35
8.2.2	C	ELETRÓDUTO DE ALUMÍNIO, INCLUSIVE CONEXÕES DE 1 1/2"	M	13,00	54,09	66,05	858,65
8.2.3	C	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T - PARA ELETRÓDUTO DE AÇO GALV	UN	5,00	32,65	39,87	199,35
8.2.4	C	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO L - PARA ELETRÓDUTO DE AÇO GALV	UN	5,00	28,65	34,98	174,90

Ilão Samuel Gonçalves - 25 Unidades
 Secretário de Infraestrutura
 CREA/CE 344559-RNP 061887931-5
 Portaria 0107007/2021-GP

318,66	389,12	OK	7.762,94	VERIF	70,00%	22,11%
441,64	539,29	OK	3.537,74	VERIF	70,00%	22,11%
40,15	49,03	OK	2.698,61	OK	83,34%	22,11%
77,89	95,11	OK	3.994,62	OK	77,23%	22,11%
377,84	461,38	OK	1.845,52	VERIF	73,39%	22,11%
38,36	46,84	OK	187,36	OK	91,16%	22,11%
						#DIV/0!
13,75	16,79	OK	179.070,72	VERIF	71,87%	22,11%
26,86	32,80	OK	6.769,92	OK	77,21%	22,11%
45,66	55,76	OK	56.419,64	VERIF	71,51%	22,11%
56,69	69,22	OK	5.246,18	OK	75,31%	22,11%
93,80	114,54	OK	18.437,50	OK	80,49%	22,11%
54,98	67,14	OK	32.421,91	OK	82,07%	22,11%
9,53	11,64	OK	3.167,24	OK	87,92%	22,11%
248,72	303,71	OK	303,71	VERIF	71,67%	22,11%
85,71	104,66	OK	104,66	OK	77,25%	22,11%
8,15	9,95	OK	9,95	VERIF	73,43%	22,11%
9,82	11,99	OK	59,95	OK	75,55%	22,11%
52,97	64,68	OK	129,36	VERIF	72,94%	22,11%
118,89	145,18	OK	145,18	VERIF	72,96%	22,11%
93,68	114,39	OK	114,39	VERIF	70,00%	22,11%
28,41	34,69	OK	3.226,17	OK	78,93%	22,11%
42,68	52,12	OK	677,56	OK	78,91%	22,11%
26,71	32,62	OK	163,10	OK	81,82%	22,11%
23,44	28,62	OK	143,10	OK	81,82%	22,11%

Jorge Luis Ishimaru
 Engenheiro Civil
 CREA RNP 010196912-0
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC

2.5	C	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO T, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALV	UN	4,00	32,65	39,87	159,48
2.6	C	CONDULETE DE ALUMÍNIO, TIPO X, PARA ELETRODUTO DE AÇO GALV	UN	1,00	39,19	47,85	47,85
2.7	C	BRAÇADEIRA TIPO "D", METÁLICA ATE 1"	UN	50,00	7,77	9,49	474,50
2.8	C	BRAÇADEIRA TIPO "D", METÁLICA ATE 1"	UN	4,00	7,77	9,49	37,96
2.9	C	BRAÇADEIRA TIPO "D", METÁLICA ATE 2"	UN	4,00	8,92	10,89	43,56
2.10	C	LUIVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4)	UN	2,00	24,19	29,54	59,08
2.11	C	LUIVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 20 (3/4)	UN	15,00	24,19	29,54	443,10
2.12	C	LUIVA, EM FERRO GALVANIZADO, CONEXÃO ROSQUEADA, DN 40 (1 1/2)	UN	1,00	42,77	52,23	52,23
3		CABOS E FIOS CONDUTORES					
3.1	C	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V	M	1,00	4,51	5,51	5,51
3.2	C	CABO DE COBRE FLEXÍVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V	M	430,00	7,01	8,56	3.680,80
4		ILUMINAÇÃO E TOMADAS					
4.1	C	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 20 A, INCLUINDO SUPORTE	UN	1,00	37,47	45,75	45,75
4.2	C	LUMINÁRIA PENDENTE EM LED, FACHO DE LUZ FECHADO (<60°), COEF. DE ILUMINAÇÃO >= 100	UN	20,00	525,90	642,18	12.843,60
		Subtotal 8					24.405,62
5		SISTEMA DE PROTEÇÃO CONTRA DESCARGAS ATMOSFÉRICAS (SPDA)					16.135,46
5.1	C	HASTE DE ATERRAMENTO, DIÂMETRO 5/8", COM 3 METROS - FORNEC	UN	6,00	72,13	88,08	528,48
5.2	C	CAIXA DE EQUIPOTENCIALIZAÇÃO DE TERRA	UN	1,00	502,98	614,19	614,19
5.3	C	CORDEALHA DE COBRE NU 35 MM², NÃO ENTERRADA, COM ISOLAD	M	21,00	72,65	88,71	1.862,91
5.4	C	CABO COBRE NU 50MM2	M	120,00	65,60	80,10	9.612,00
5.5	C	ELETRODUTO RÍGIDO ROSCAVEL, PVC, DN 50 MM (1 1/2"), PARA RED	M	11,40	16,43	20,06	228,68
5.6	C	ESCAVAÇÃO MANUAL DE VALA COM PROFUNDIDADE MENOR OU IGUA	M3	18,00	86,79	105,98	1.907,64
5.7	C	REATERO MANUAL DE VALAS, COM COMPACTADOR DE SOLOS DE P	M3	18,00	26,86	32,80	590,40
5.8	C	CAIXA DE INSPEÇÃO PARA ATERRAMENTO, CIRCULAR, EM POLIETILE	UN	6,00	50,99	62,26	373,56
5.9	C	TERMINAL DE PRESSÃO P/ CABOS ATÉ 35MM2	UN	6,00	15,06	18,39	110,34
5.10	C	SUPORTE ISOLADOR PARA FIXAÇÃO DA CORDEALHA DE COBRE EM A	UN	6,00	26,88	32,82	196,92
5.11	C	TERMINAL DE PRESSÃO P/ CABOS ATÉ 35MM2	UN	6,00	15,06	18,39	110,34
		Subtotal 9					16.135,46
6		SERVIÇOS COMPLEMENTARES					66.181,79
6.1	C	ALAMBRADO PARA QUADRA POLIESPORTIVA, ESTRUTURADO POR TU	M2	212,00	197,67	241,37	51.170,44
6.2	C	CONJUNTO PARA BASQUETE COM TABELAS EM COMPENSADO NAVAL	CJ	1,00	5.137,47	6.273,36	6.273,36
6.3	C	CONJUNTO PARA FUTSAL COM TRAVES OFICIAIS DE 3,00 X 2,00 M EM	CJ	1,00	4.452,67	5.437,16	5.437,16
6.4	C	CONJUNTO PARA QUADRA DE VOLEI OFICIAL COM POSTES EM TUBO	CJ	1,00	2.703,16	3.300,83	3.300,83
		Subtotal 10					66.181,79
7		ADMINISTRAÇÃO DA OBRA					16.231,00
7.1	C	ADMINISTRAÇÃO DA OBRA	%	100,00	132,92	162,31	16.231,00
		Subtotal 11					16.231,00
		TOTAL GERAL					633.658,19

Italo Samuel Gonçalves Dantas
 Secretário de Infraestrutura
 CREA 344559 RNP 061887931-5
 Portaria 0107002/2021-GP

26,71	32,62	OK	130,48	OK	81,82%	22,11%
31,75	38,77	OK	38,77	OK	81,02%	22,11%
6,50	7,94	OK	397,00	OK	83,67%	22,11%
6,50	7,94	OK	31,76	OK	83,67%	22,11%
7,30	8,91	OK	35,64	OK	81,82%	22,11%
19,97	24,39	OK	48,78	OK	82,57%	22,11%
19,97	24,39	OK	365,85	OK	82,57%	22,11%
33,38	40,76	OK	40,76	OK	78,04%	22,11%
3,48	4,25	OK	4,25	OK	77,13%	22,11%
5,32	6,50	OK	2.795,00	OK	75,93%	22,11%
31,02	37,88	OK	37,88	OK	82,80%	22,11%
384,19	469,13	OK	9.382,60	VERIF	73,05%	22,11%
53,16	64,91	OK	389,46	VERIF	73,69%	22,11%
356,10	434,83	OK	434,83	VERIF	70,80%	22,11%
55,74	68,06	OK	1.429,26	OK	76,72%	22,11%
48,41	59,11	OK	7.093,20	VERIF	73,80%	22,11%
12,71	15,52	OK	176,93	OK	77,37%	22,11%
79,39	96,94	OK	1.744,92	OK	91,47%	22,11%
23,76	29,01	OK	522,18	OK	88,45%	22,11%
37,37	45,63	OK	273,78	VERIF	73,29%	22,11%
12,15	14,84	OK	89,04	OK	80,70%	22,11%
22,15	27,05	OK	162,30	OK	82,42%	22,11%
12,15	14,84	OK	89,04	OK	80,70%	22,11%
148,61	181,47	OK	38.471,64	OK	75,18%	22,11%
3.599,62	4.395,50	OK	4.395,50	VERIF	70,07%	22,11%
3.116,87	3.806,01	OK	3.806,01	VERIF	70,00%	22,11%
1.892,21	2.310,58	OK	2.310,58	VERIF	70,00%	22,11%
106,45	129,99	OK	12.999,00	OK	80,09%	22,11%
			475.360,60		75,02%	

Jorgeluis Ishimaru
 Engenheiro Civil
 CREA RNP 010196912-0
 Matr. 2989 SEINFRA/PMC